

**ДОГОВОР № К150/\_\_\_**  
**участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома**  
**с объектами административного назначения**

г. Барнаул

\_\_\_\_\_2017г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Адалин-Строй»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**» в лице директора Дублея Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин(-ка) РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован(-а) по адресу: \_\_\_\_\_,

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1. **Застройщик** – юридическое лицо, имеющее на праве собственности земельный участок и привлекающий денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирного жилого дома с объектами административного назначения, на основании полученного разрешения на строительство.

2. **Объект долевого строительства** – жилое помещение (далее по тексту договора – Квартира), подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома с объектами административного назначения и входящее в состав указанного многоквартирного жилого дома, строящегося с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

3. **Участник долевого строительства** – физическое или юридическое лицо, вносящее Застройщику денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома с объектами административного назначения на условиях настоящего Договора.

4. **Объект** - многоквартирный жилой дом с объектами административного назначения на земельном участке по адресу: **Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150.**

5. Отношения Застройщика и Участника долевого строительства, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г., законодательством Российской Федерации.

6. Застройщик осуществляет строительство Объекта на основании:

- Протокола общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, д.156»А» от 13.08.2010 г.,

- Договора купли-продажи недвижимости от 26.03.2014г.,

- Договора купли-продажи недвижимости от 03.04.2014г.,

- Договора купли-продажи недвижимости от 09.04.2014г.,

- Договора купли-продажи недвижимости от 10.04.2014г.,

- Договора купли-продажи недвижимости от 22.04.2014г.,

- Договора купли-продажи недвижимости от 06.06.2014г.,

- Договора купли-продажи недвижимости от 06.06.2014г.,

- Договора купли-продажи недвижимости от 18.06.2014г.,

- Договора купли-продажи недвижимости от 18.06.2014г.,

- Договора купли-продажи недвижимости от 23.06.2014г.,

- Договора купли-продажи земельного участка от 26.06.2014г.,

- Договора купли-продажи недвижимости от 30.07.2014г.,

- Договора купли-продажи недвижимости от 15.08.2014г.,

- Договора купли-продажи недвижимости от 26.08.2014г.,

- Соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 21.11.2014г.,

- Договора купли-продажи земельного участка от 03.12.2014г.,

о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.02.2015г. сделана запись регистрации № 22-22/001-22/001/015/2015-3159;

- Свидетельства о государственной регистрации права 22 АД 533398 от 25.03.2015г.,

- Разрешения на строительство:

- № 22-RU22302000-428-2015, выданного 05.11.2015г. Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;

- № 22-RU22302000-272-2017, выданного 04.10.2017г. Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (внесение изменений в разрешение на строительство от 05.11.2015 № 22-RU22302000-428-2015);

- Проектной декларации, опубликованной на сайте: <http://www.adalin-stroy.ru>

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) на земельном участке по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150, многоквартирный жилой дом с объектами административного назначения (далее – «Объект») и после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать в собственность Участника долевого строительства Объект долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять по акту приема-передачи Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

**Характеристика Объекта:** Многоквартирный 18-ти этажный двухсекционный жилой дом со встроенными объектами административного назначения Г-образной конфигурации в плане с двумя подвальными этажами без чердака с подземной двухуровневой гараж-стоянкой общей площадью 17 570,55 кв.м. Подземная стоянка автотранспорта располагается под дворовой территорией жилого комплекса и входит в состав общего комплекса гараж-стоянки. Жилая секция №3: количество этажей 20 с двумя подземными этажами и машинными помещениями. Жилая секция №4: количество этажей 20 с двумя подземными этажами и машинными помещениями.

Многоквартирный дом с гараж-стоянкой входит в состав жилого комплекса и является продолжением ранее запроектированного жилого многоквартирного дома по ул. Пролетарская, 148.

В подвальном этаже (на отметке -8,820) каждой секции запроектированы общедомовые технические помещения. На отметке -4,920 офисные помещения свободной планировки и санузлы, с 1-го по 18-ый этажи жилые помещения; под дворовой территорией жилого комплекса располагается подземный гараж-стоянка.

Фундамент Объекта выполнен из монолитных железобетонных плит. Конструктивная система - каркасно-стенная. Схема каркаса – безригельная. Стены – монолитные железобетонные. Перекрытия – монолитные железобетонные. Покрытие - плоское совмещенное по монолитной железобетонной плите.

Наружные стены подземной части Объекта – железобетонные монолитные; наружные стены (заполнение каркаса) с 1-го по 18-ый этажи выполнены из газобетонных блоков на цементном растворе, утепляются минераловатным негорючим утеплителем Технофас, с последующим устройством армирующей сетки, декоративной штукатурки и окраски; перекрытия – монолитные железобетонные.

По нормам энергетической эффективности Объект соответствует классу «В», сейсмостойкость здания – 6 баллов.

1.2. Настоящий Договор заключен в отношении следующей Квартиры, подлежащей передаче Участнику долевого строительства:

Строительный номер	Этаж	Кол-во комнат	Жилая проектная площадь, кв.м.	Общая проектная площадь (без учета лоджий) кв.м.	Общая проектная площадь (с учетом лоджий с коэф. 0,5) кв.м.

План Квартиры на этаже приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору, выделен цветом и является его неотъемлемой частью.

1.3. При возникновении права собственности на Квартиру у Участника долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Квартиру.

1.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора и всех дополнительных соглашений к нему относятся на счет Сторон.

1.5. До подписания настоящего Договора Участник долевого строительства ознакомился с проектной декларацией на строительство многоквартирного жилого дома с объектами административного назначения, по ул. Пролетарской, 150 в г. Барнауле, содержащей информацию о Застройщике и о проекте строительства Объекта.

1.6. **Срок окончания строительства и получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – не позднее 2 квартала 2018 года.**

Срок передачи Объекта долевого участия – не позднее 30 дней с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Допускается досрочное исполнение обязательств Застройщиком по передаче Объекта долевого участия.

1.7. Застройщик передаёт Участнику долевого строительства Объект долевого строительства и документы, необходимые для оформления права собственности на Объект долевого строительства (Справка о полном расчете, Акт приема-передачи Квартиры, инструкцию по эксплуатации Объекта долевого строительства) после постановки Объекта на кадастровый учет.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. На момент подписания настоящего Договора цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается, из расчета цены 1 (одного) квадратного метра общей проектной площади Квартиры (с учетом лоджий с коэф. 0,5): \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**.

2.2. Цена Договора составляет сумму денежных средств, необходимых Застройщику на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта и денежных средств на оплату услуг Застройщика. При этом стоимость услуг Застройщика определяется после ввода Объекта в эксплуатацию и будет составлять разность между затратами на строительство (создание) Объекта и ценой по Договору.

2.3. В цену Договора входят: межкомнатные перегородки, подведение наружных коммуникаций, устройство стояков с выпусками холодного, горячего водоснабжения, канализации, электромонтажные работы в соответствии с проектом, установка электросчетчиков, счетчиков холодной и горячей воды, устройство внутреннего отопления с устройством радиаторов в соответствии с проектом, приборы учета тепловой энергии, штукатурка стен, цементная стяжка полов, потолок – затирка, входные двери в соответствии с проектом, оконные и балконные блоки из ПВХ, работы по отделке фасада, лестничных клеток, благоустройству согласно проекта, лоджии из расчета ½ площади.

В цену Договора не входят: отделочные, сантехнические работы в Квартире, в том числе оборудование и материалы для их производства (кафель, линолеум, обои, раковины, унитазы, электроплиты, смесители, ванны), межкомнатные двери и их установка. Указанные работы выполняются Участником долевого участия самостоятельно за свой счет.

2.4. Участник долевого строительства обязуется произвести оплату цены Договора, указанную в п. 2.1. после регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей в срок до \_\_\_\_\_ г.;**  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей в срок до \_\_\_\_\_ г.;**  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей в срок до \_\_\_\_\_ г.**

2.5. Оплата цены Договора может быть произведена Участником долевого строительства на расчетный счет Застройщика, указанный в Договоре, путем внесения в кассу или иным другим, не запрещенным законом способом.

2.6. Обязательства Участника долевого строительства по оплате стоимости Объекта долевого строительства считаются полностью исполненными с момента полной оплаты цены по Договору.

2.7. Стороны договорились, что цена Договора, а так же порядок и сроки оплаты могут быть изменены.

2.8. Цена Договора, указанная в п. 2.1. настоящего Договора может изменяться по требованию Застройщика в связи с удорожанием стоимости строительных материалов и строительно-монтажных работ и/или рыночной стоимости 1 квадратного метра в зависимости от стадии (степени готовности) строительства (создания) Объекта и/или корректировки площади Объекта долевого строительства и/или внесением изменений в проект относительно Объекта долевого строительства на основании соглашения Сторон.

Застройщик обязан письменно уведомить Участника долевого строительства об изменении цены за 30 календарных дней.

2.9. Перерасчет цены по Договору производится только в части неоплаченных квадратных метров. Цена квадратных метров, оплаченных до направления Застройщиком уведомления, изменению не подлежит.

2.10. Фактическая площадь объекта долевого строительства, приобретаемого Участником долевого строительства, уточняется после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации.

2.11. Стороны договорились, что в случае расхождения заявленной в Договоре площади Объекта долевого строительства с фактическими обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации, между ними будут произведены окончательные взаиморасчеты.

2.11.1. В случае, если отклонения от площади Квартиры с учетом балконов/лоджий по результатам технической инвентаризации изменяется в сторону увеличения, Участник долевого строительства обязуется оплатить разницу, исходя из стоимости квадратного метра, указанного в п. 2.1. Договора.

2.11.2. В случае, если отклонения от площади Квартиры с учетом балконов/лоджий по результатам технической инвентаризации изменяется в сторону уменьшения, Застройщик обязуется вернуть разницу, исходя из стоимости квадратного метра в соответствии с п. 2.1. Договора.

2.12. Денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства по Договору подлежат использованию Застройщиком на цели, предусмотренные ч.1 ст. 18 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

## 3. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

3.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

3.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта долевого строительства, составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства.

3.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участникам долевого строительства Объекта долевого строительства, устанавливается 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

3.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки Объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, а так же иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства, а так же если недостатки Объекта долевого строительства возникли в следствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства Объекта в соответствии с проектной документацией и сроками строительства и в установленном порядке получить разрешение на ввод его в эксплуатацию.

4.1.2. Предоставлять по требованию Участника долевого строительства всю необходимую информацию о ходе строительства.

4.1.3. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в срок, установленный пунктом 1.6. Договора, по акту приема-передачи.

4.1.4. В случае, если строительство (создание) Объекта не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.1.5. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию права документы, необходимые для регистрации настоящего Договора и для регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства.

4.1.6. Передать Объект долевого строительства соответствующий по качеству требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации, пригодным для использования в качестве жилого помещения.

4.2. Участник долевого строительства обязуется:

4.2.1. Внести денежные средства в объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. В срок, установленный Договором, принять Объект долевого строительства от Застройщика.

4.2.3. Производить оплату коммунальных услуг с момента принятия Объекта долевого строительства по акту приема-передачи от Застройщика.

4.2.4. Самостоятельно и за свой счет оформить право собственности на Объект долевого строительства.

4.2.5. Участник долевого строительства не вправе до подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства производить самовольное проникновение/заселение в Квартиру, производить ремонтные или иные, связанные с отклонением от проекта работы (в том числе установку кондиционеров, разрушение и перенос стен, перегородок и иное изменение планировки).

При выявлении указанных фактов Участник долевого строительства по требованию Застройщика обязан оплатить штраф в размере 3 % (Три процента) от цены настоящего Договора за каждый установленный Застройщиком факт, а при производстве каких-либо работ, не предусмотренных проектом, обязан привести Квартиру в первоначальный вид за счет собственных средств не позднее 10 (Десяти) дней с момента установления указанного факта.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ неустойки и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

5.2. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежей Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от цены Договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка (пени) уплачивается Застройщиком в двойном размере.

В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства вследствие уклонения Участника долевого строительства от подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства Застройщик освобождается от уплаты Участнику долевого строительства неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по Договору.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником долевого строительства условий предусмотренных п. 4.2 настоящего Договора, Застройщик оставляет за собой право обратиться в суд о взыскании с Участника долевого строительства компенсации за причиненный ущерб, а так же расходов за содержание Объекта долевого строительства, коммунальные и дополнительные услуги.

5.5. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по настоящему Договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которых будут действовать такие обстоятельства.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны обязаны известить друг друга о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок.

5.6. В качестве обеспечения исполнения обязательств Застройщиком, с момента государственной регистрации настоящего Договора, права на земельный участок по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150, а так же строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом с объектами административного назначения **считаются находящимися в залоге у Дольщика.**

5.7. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по настоящему Договору **обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика** за исполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по Договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.8. До подписания настоящего Договора Участник долевого строительства ознакомился с правилами страхования гражданской ответственности Застройщика, сведениями о Страховщике и претензий к ним не имеет.

## **6. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ**

6.1. Уступка участником долевого строительства прав требований по настоящему Договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Уступка прав требований с переводом долга иному лицу допускается только с письменного согласия Застройщика.

6.2. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

6.3. Уступка прав требований по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по регистрации уступки прав требований по настоящему Договору несет Участник долевого строительства.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

7.2. В случае смерти Участника долевого строительства его права и обязанности по договору входят в состав наследства и переходят к наследникам Участника долевого строительства.

7.3. Споры, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласия спор передается на разрешение в суд согласно действующего законодательства.

7.4. Подписывая Договор, Участник долевого строительства подтверждает, что термины, указанные в настоящем Договоре ему понятны и должным образом разъяснены, со всеми условиями Договора согласен.

7.5. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Договор с третьими лицами, участвующими в строительстве Объекта, считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению.

7.6. Участник долевого строительства даёт согласие на обработку, хранение, распространение и использование персональных данных в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных». Застройщик обязуется обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных Участника долевого строительства при их обработке в соответствии с требованиями федерального закона. Застройщик вправе раскрывать и распространять персональные данные Участника долевого строительства в ходе исполнения настоящего Договора и требований Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

7.7. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора, а также его изменение или расторжение осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям Сторона - инициатор обязуется уведомить вторую Сторону за 30 дней до даты расторжения.

8.4. Все изменения Договора оформляются путем подписания сторонами дополнительного соглашения в виде одного документа, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента его регистрации.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр - для регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

## **9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **«Застройщик»:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Адалин-Строй»**

Юридический адрес: 656067, г. Барнаул, ул. Попова, 165, литер Б,

Почтовый адрес: 656015, г. Барнаул, пр-кт Социалистический, 130а

ОГРН 1122225001216, ИНН 2221195827, КПП 222201001

р/сч 40702810602000009335 в Алтайском Отделении

№8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул,

к/с 30101810200000000604, БИК 040173604

☎ 59-00-93, 59-00-94

Директор \_\_\_\_\_ /Дублей И.В.

### **Участник долевого строительства»:**

---

Подпись

Фамилия, имя, отчество (полностью)