

**Изменения в проектную декларацию  
на 15 апреля 2016 года.  
на строительство Многоквартирного жилого дома  
с объектами административного назначения, подземного гаража-  
стоянки, расположенных  
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150.**

№ п/п	Содержание			
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Общее количество квартир- 187                      Общая площадь квартир – 9 882,24 м2.                      Помещения административного назначения, полезная площадь – 1202,31 кв.м.                      Площадь нежилых помещений подвала – 338,82 кв.м                      Подземный гараж-стоянка манежного типа для легкового автотранспорта, работающего на бензине. общая площадь – 2 333,88 кв.м;                      количество машино-мест – 72 шт.</p>		
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.
				от      до
		1	102	33,28      53,34
		2	68	53,43      83,52
		3	17	80,40      80,40
		<p>В квартирах запроектированы прихожие, жилые помещения, кухни, отдельные и совмещенные санузлы, застекленные балконы и лоджии, установлены межкомнатные перегородки, подведены наружные коммуникации, стояки с выпусками холодного, горячего водоснабжения, канализации, установлены электросчетчики, внутреннее отопление с устройством радиаторов в соответствии с проектом, штукатурка стен, цементная стяжка полов, входные двери в соответствии с проектом, оконные и балконные блоки из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Расположение жилого дома на участке обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений квартир, квартиры имеют угловое и сквозное проветривание.</p> <p>В подвальных этажах каждой жилой секции запроектированы технические помещения для установки инженерного оборудования (Электрощитовые, тепловые пункты, венткамеры, водомерный узел, две форкамеры), помещение для хранения отработанных люминесцентных ламп, тамбуры-шлюзы с подпором воздуха при пожаре.</p>		

		<p>В цокольном и на первом этаже каждой секции запроектированы помещения административного назначения в составе: офисные помещения свободной планировки и санузлы. В помещения подведены наружные коммуникации, стояки с выпусками холодного, горячего водоснабжения, канализации, установлены электросчетчики, внутреннее отопление с устройством радиаторов в соответствии с проектом, штукатурка стен, поклейка стеклообоев под покраску, керамогранитная плитка на полу, входные двери в соответствии с проектом, оконные и балконные блоки из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Помещения с постоянным пребыванием людей предусматриваются с естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах.</p> <p>Подземный гараж-стоянка манежного типа для легкового автотранспорта, работающего на бензине. Парковка предусмотрена на 72 машино-места и имеет два этажа.</p> <p>В блок-секциях предусмотрена отделка стен: покраска вододисперсионной краской для технических помещений, помещений общего пользования, керамическая плитка для помещений общего пользования с влажным режимом. Пол в помещениях общего пользования: керамогранитная плитка. Отделка помещений гараж-стоянки предусматривает: бетонный пол, стены и потоки окрашены вододисперсионной краской.</p>
2.11.	Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом права собственности земельного участка и строящегося многоквартирного дома с объектами административного назначения по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности в некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» на основании Выписки из протокола №37 заседания правления Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности</p>

застройщиков» от 12.11.2015 года; договорами страхования:

ДС-22/27313/12-2015 от 14.12.2015г.,

ДС-22/27308/12-2015 от 14.12.2015г.

ДС-22/33490/02-2016 от 29.01.2016г.

ДС-22/44753/04-2016 от 07.04.2016г.

ДС-22/44778/04-2016 от 07.04.2016г.

Изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы на сайте <http://www.adalin-stroy.ru/>  
«15» апреля 2016 года

Директор ООО «Адалин-Строй»



И.В.Дублей

Прошито, пронумеровано  
на 3 (трех) листах

